

## Vestlus: Keldrikorrusele TTU uste paigaldamise otsustamine

Jaak Paenurm (30.03.2026 13:11)

Otsus: Läheme edasi variandiga, kus igasse trepikotta paigaldatakse 3 tuletõkkeuste; majja kokku 15 ust. Halduril esitatud tuletõkkeuste hinnapakumised täpsustada; lisada indikatiivsed uste ümbruse seinaviimistluste pakkumised. Hinnapakumised esitada järgmisele korteriomanike üldkoosolekule otsustamiseks!

Küsitud täpsustavad hinnapakumised **tuletõkkeustele EI60 S200**, arvestades ukseavade tegelikke mõõtmeid; viimane HP esitati 19.03.2026. Ükski hinnapakkuja polnud nõus praegu tulema ise ukseavasid üle mõõtma; usaldasid halduri poolt edastatud mõõtmeid. Kui etteõtte esitatud pakkumus osutub edukaks, siis enne ukste valmistamist tulevad kohale ja mõõdavad üle. Samuti on arvestatud pakkumustes sellega, et paigaldatavad keskmised trepikoja ukсед ei ole lukustatavad; külguksed aga on. Hinnapakumised on võetud 4-lt ettevõttelt. Lõplikud hinnapakumised lisatud kirjale.

*Uksepaalede viimistlus.*

Hinnapakumised küsitud 4-lt firmalt. 3 pakkumust on esitatud; 4-s ütles, et saab pakkumise teha peale uste paigaldust (siis näeb tegelikku töömahtu).

Hinnapakumised kirjale lisatud.

PS! Viimre OÜ pakkumuses sisalduvad nii ukсед ja nedne paigaldus, kui ka uksepaalede viimistlus. Pakkumuses toodud hinnad kehtivad eeldusel, et KÜ tellib neilt nii paigalduse kui paalede viimistluse.

Valik on teie.

Tervitades

Jaak Paenurm

SakuMetall.pdf DoorMaster.pdf Rauduks\_viimane\_19.03.26.pdf Tammer OÜ.pdf Rendimees24.msg Ühistuehitus  
teeksHP peale uste paigaldust.msg Parandusmees.msg

Merle Larm (08.04.2026 11:53)

Tere!

Kas on võimalik saada rendimees, ühistuehitus, parandusmees pakkumisi pdf formaadis. Keldri ukсед peaksid olema turva- ja tulekindlusega.

Ette tänades

Korter 17

Hilja Narvandi (10.04.2026 11:50)

Lgp. Jaak Paenurm

Mis mõte on lisada mingis msg-failiformaadis dokumente, kui neid ei ole võimalik normaalselt vaadata. Palun nimetatud dokumendid esitada pdf formaadis.

Tervitades,

Korter 5

Hilja Narvandi (10.04.2026 12:40)

Tere veelkord,

Enne pakkumiste ülespanemist, meile otsustamiseks, võiks nad ikka ise ka läbi lugeda.

Tammer - ei sõnagi juttu pakkumises, et tegemist on tuletõkkeuksega.

Viimre - Paluks Päästeameti sertifikaati, et nimetatud uks on tuletõkkeuks.

Viimre - ei loe pakkumisest lukustuse olemasolu välja.  
Door Master - erinevad ukse mõõdud?  
Door Master -pakkumisest ei selgu, kas pakkumises on uste demontaaž või mitte.  
Saku Metall - kas keldriuks peab olema ukseulguriga?

Ühesõnaga, enne tellimist võiks ukse Päästeametiga kooskõlastada, vaheustel vist peaks olema ukseulgur.  
Keldriustel ei ole see vajalik. Vaheuks ei pea minu arust olema lukustatav. Ustel peab ole tuletõkkeukse sertifikaat.  
Montaaživaht peab olema tuletõkkevaht.

Tervitades,  
Korter 5

Jaak Paenurm (10.04.2026 14:46)

Lp Hilja Narvandi!

Esiteks, minu arvutis avanevad kõik msg-failid (Outlook) korrektselt.

Kurb kuulda, et teil mitte. Lisan need pdf-is.

Kõikides hinnapäringutes on kirjas, millistele kriteeriumitele pakutavad ukсед peavad vastama. Ja täpselt sellel kirjeldusele vastavalt on hinnapakumised tehtud. Küsitud on uksi EI60/S200: paigalduse, demontaaži ja utiliseerimisega; keskmised ukсед ei ole lukustatavad. Hinnapäringule oli lisatud ka uste paiknemise joonis.

Terv

Jaak Paenurm

[Parandusmees.pdf](#)   [Ühistuehitus.pdf](#)   [Rendimees24.pdf](#)   [Hinnapäringu näidis.pdf](#)

## Lisa vastus

Jaak Paenurm

või lohista siia